



COMPANY PROFILE

Settembre 2011 / *September 2011*

FASHION

DISTRICT

SOMMARIO / SUMMARY

- 02 • Economics
- 03 • Fd Mantova Outlet
- 04 • Fd Valmontone Outlet
- 05 • Fd Molfetta Outlet
- 06-07 • Corporate Governance



IL GRANDE NETWORK ITALIANO DI OUTLET. THE ITALIAN OUTLET NETWORK.

12 000 000

di visitatori annui / visitors a year

400

punti vendita / shops

200

aziende coinvolte / tenants

120 000 mq

dedicati alla vendita / dedicated to sales

3

Factory Outlet Centers

Fashion District è il gruppo leader interamente italiano che progetta, costruisce, commercializza e gestisce grandi superfici commerciali ad indirizzo Outlet.

I tre Factory Outlet di cui si compone Fashion District sono distribuiti lungo la penisola in tre punti strategici per densità di abitanti, transito di veicoli e flussi turistici.

Fashion District is the All-Italian Group which leads the way in the design, construction, sale and management of large Factory Outlet Centers.

The Fashion District network consists of 3 Factory Outlet Centres, in 3 locations that are strategic in terms of population, vehicle and tourist flows.

- **FASHION DISTRICT MANTOVA OUTLET**

All'uscita dell'autostrada A22 Modena - Brennero, casello di Mantova sud.
Close to the Mantova Sud exit of the A22 Modena-Brenner motorway.

- **FASHION DISTRICT VALMONTONE OUTLET**

Alle porte della capitale sull'autostrada A1 Roma - Napoli.
At the doors of the Capital on the Rome-Naples motorway.

- **FASHION DISTRICT MOLFETTA OUTLET**

Nel cuore della Puglia a pochi chilometri da Bari.
In the heart of Puglia, just a few kilometres from Bari.



FASHION DISTRICT MANTOVA OUTLET

Situato direttamente sull'autostrada del Brennero, una delle principali vie di collegamento tra Nord e Sud Europa, in prossimità del casello di Mantova Sud.

La posizione strategica favorisce l'arrivo di visitatori da Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige e dalle province settentrionali dell'Emilia e intercetta i flussi turistici dell'autostrada del Brennero. L'Outlet si caratterizza per un'architettura che richiama il tipico borgo rinascimentale mantovano.

The Fashion District Mantova Outlet is located directly on the Mantova Sud exit of the A22 Modena-Brennero motorway. The Outlet is strategically positioned to attract the flow of visitors from the neighbouring areas of Lombardy, Venezia, Trentino Alto Adige and the northern provinces of Emilia Romagna as well as tourists from the Brennero Motorway. The architectural style of the Outlet is inspired by the typical Renaissance of Mantova.

2003

anno di inaugurazione / opening

3 000

posti auto / free parking spaces

33 000 mq

superficie commerciale / commercial area

3 000 000

visitatori annui / annual visitors

100

punti vendita / stores

FASHION DISTRICT VALMONTONE OUTLET

L'Outlet si trova a circa 40 km dal centro della capitale, sulla direttrice Roma-Napoli, zona delle Colline Romane. Con 6 milioni di visitatori all'anno è l'Outlet più visitato d'Italia. Si colloca all'interno del Polo Turistico Integrato di Roma-Valmontone.

Fashion District Valmontone Outlet richiama stili architettonici diversi, che spaziano dallo stile Art Déco americano degli anni '40, alle case della vecchia Europa, al calore del puro stile Mediterraneo.

The Outlet is situated about 40 kms from Rome downtown, running along the Roma-Napoli motorway, in the green area of the Castelli Romani. With 6 million visitors for a year, it's the most visited Factory Outlet in Italy. It's a part of the "Rome-Valmontone Integrated Tourist District". Fashion District Valmontone Outlet features various architectural styles, ranging from the American Art Déco style of the Forties to the houses of old-world Europe or the warmth of the pure Mediterranean style.

2003

anno di inaugurazione / opening

3 500

posti auto / free parking spaces

45 000 mq

superficie commerciale / commercial area

6 000 000

visitatori annui / annual visitors

170

punti vendita / stores





FASHION DISTRICT MOLFETTA OUTLET

Il primo Factory Outlet Center del Mezzogiorno è situato a Molfetta, sulla Strada Statale 16 bis Adriatica, a 20 km da Bari. La posizione è ideale per conquistare i numerosi turisti che scelgono questa zona attratti dalle splendide spiagge e dalle stazioni turistiche distribuite su tutta la costa. L'architettura delle costruzioni, immerse in una distesa di ulivi, punta sullo stile mediterraneo, con richiami cromatici che si ispirano ai colori bruciati della terra del Sud e alle tonalità bianco-crema della sabbia ionica.

The first Factory Outlet Centre in the South of Italy is located in Molfetta, along main road SS16 bis Adriatica, just 20 kms from Bari. This location is ideal for conquering the numerous tourists who choose this area, being attracted by the splendid beaches and the holiday resorts distributed along the coast. The architecture of the buildings, surrounded by seemingly endless olive-tree groves, has a strong Mediterranean flavour with colours inspired by the rusty brown of the southern countryside coupled, with the creamy-white sand hues of the Ionian Sea coastline.

2008

anno di inaugurazione / opening

2 500

posti auto / free parking spaces

40 000 mq

superficie commerciale / commercial area

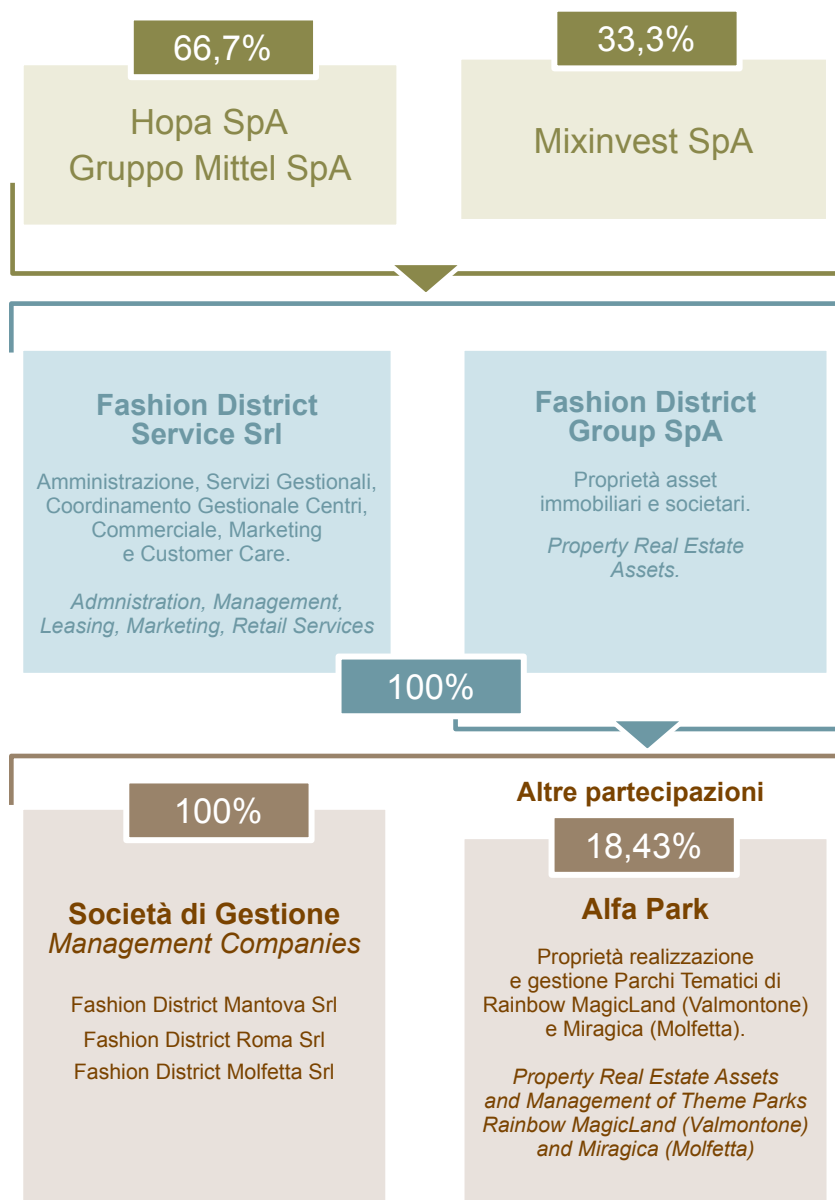
2 800 000

visitatori annui / annual visitors

140

punti vendita / stores

CORPORATE GOVERNANCE



Fashion District Group SpA

COMPAGNIE SOCIETARIA <i>Shareholders</i>	Hopa SpA Gruppo Mittel SpA Mixinvest SpA
SEDE LEGALE <i>Headquarter</i>	Via Aldo Moro, 5 25124 Brescia Tel.: 030/2279511 Fax: 030/2279521
CAPITALE SOCIALE <i>Company Capital</i>	Euro 1.380.000
PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO <i>Book value Shareholders' equity</i> (30/9/2010)	Euro 69.917.096
PARTITA IVA E CODICE FISCALE <i>VAT number and fiscal code</i>	08553490015
REGISTRO IMPRESE <i>Company Register Number</i>	Brescia n. 08553490015
R.E.A. BRESCIA	462696

CORPORATE GOVERNANCE

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE / BOARD OF DIRECTORS

PRESIDENTE / <i>Chairman</i>	Stefano Morri
VICE PRESIDENTE / <i>Vice-Chairman</i>	Massimo Sandretto Locanin
AMMINISTRATORE DELEGATO / <i>C.E.O.</i>	Angelo Facchinetti
CONSIGLIERE / <i>Director</i>	Alberto Baldan
CONSIGLIERE / <i>Director</i>	Anselmo Galbusera
CONSIGLIERE / <i>Director</i>	Secondino Sandretto Locanin

COLLEGIO SINDACALE / BOARD OF DIRECTORS

PRESIDENTE / <i>Chairman</i>	Giovanni Rossi
SINDACO EFFETTIVO / <i>Statutory</i>	Arianna Alessi
SINDACO EFFETTIVO / <i>Statutory</i>	Marco Bosca

SOCIETÀ DI REVISIONE / EXTERNAL AUDITORS

PRICEWATERHOUSECOOPERS SpA

FASHION DISTRICT GROUP

Via Aldo Moro 5, 25124 Brescia

tel: +39 030 2279511

info@fashiondistrict.it

FASHION DISTRICT MANTOVA OUTLET

Via Marco Biagi, Loc. Basse di Mezzo

46031 Bagnolo San Vito, Mantova

tel: +39 0376 25041

fax: +39 0376 253397

infomantova@fashiondistrict.it

FASHION DISTRICT VALMONTONE OUTLET

Via della Pace, Loc. Pascolaro

00038 Valmontone, Roma

tel: +39 06 9599491

fax: +39 06 959949428

inforoma@fashiondistrict.it

FASHION DISTRICT MOLFETTA OUTLET

Via dei Portuali, Loc. Torre Calderina

70056 Molfetta, Bari

tel: +39 080 3370211

fax: +39 080 3370222

infomolfetta@fashiondistrict.it

WWW.FASHIONDISTRICT.IT

